



PROGRAMA DE DISCIPLINA

Disciplina: DIREITO CIVIL – POSSE E PROPRIEDADE					Código DIR 516	
Departamento DEPARTAMENTO DE DIREITO				Unidade EDTM		
Carga Horária Semanal	Teórica 04	Prática 00	Nº de Créditos 04	Duração/Semana 15	Carga Horária Semestral 60	
EMENTA						
<p>Direito das Coisas. Posse: Conceito. Natureza Jurídica, Elementos constitutivos. Teorias de Savigny e Ihering. Aquisição, efeitos e perda da posse. Proteção possessória. Propriedade: Conceito. Historicidade e Estrutura. Função Social da Propriedade. Aquisição da propriedade imóvel: formas de aquisição da propriedade imóvel. Usucapião. Propriedade móvel. Aquisição da propriedade móvel. Direitos de vizinhança. Condomínio.</p>						
CONTEÚDO PROGRAMÁTICO						
1 Posse						
1.1 Conceito e Historicidade da Posse.						
1.2 Objeto da posse						
1.3 Início da Posse						
1.4 Posse, domínio e detenção.						
1.5 Elementos da posse.						
2 Classificação da Posse						
2.1 Posse Justa e Injusta						
2.2 Posse de boa-fé e de má-fé						
2.3 Posse titulada e não titulada						
2.4 Posse direta e indireta.						
2.5 Composse.						
3 Efeitos da Posse						
3.1 Publicidade						
3.2 Uso						
3.3 Aquisição de frutos						
3.4 Responsabilidade pela perda e deterioração da coisa						
3.5 Direito à reparação de danos						
3.6 Indenização de benfeitorias						
3.7 Usucapião						
4 Aquisição, sucessão e perda da posse.						
4.1 Aquisição da posse						
4.2 Constituto possessório						
4.3 Sucessão na posse						
4.4 Perda da posse						



- 5 Tutela da Posse
 - 5.1 Importância da tutela possessória
 - 5.2 Ação de manutenção de posse
 - 5.3 Ação de reintegração de posse
 - 5.4 Interdito proibitório

- 6 Direitos Reais
 - 6.1 Noção de direitos reais
 - 6.2 Direitos reais e direitos pessoais
 - 6.3 As faculdades dos direitos reais
 - 6.4 Classificação dos direitos reais

- 7 A propriedade
 - 7.1 Noções gerais de propriedade
 - 7.2 Conceito e historicidade da propriedade
 - 7.3 Atributos do direito de propriedade
 - 7.4 função social da propriedade

- 8 Da aquisição da propriedade
 - 8.1 Aquisição da propriedade imóvel
 - 8.1.1 acessão
 - 8.1.2 aluvião
 - 8.1.3 avulsão
 - 8.1.4 usucapião
 - 8.2 Aquisição da propriedade móvel
 - 8.2.1 usucapião
 - 8.2.2 ocupação
 - 8.2.3 achado de tesouro
 - 8.2.4 tradição
 - 8.2.5 Especificação
 - 8.2.6 Confusão, comistão ou adjunção.

- 9 Transmissão e perda da propriedade
 - 9.1 Transmissão da propriedade
 - 9.2 Perda da propriedade

- 10 Direitos de Vizinhança

- 11 Direito de Construir

- 12 Condomínio
 - 12.1 Do condomínio geral
 - 12.2 Do Condomínio edilício



BIBLIOGRAFIA BÁSICA

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. **Curso de Direito Civil - Reais - Vol. 5** - 9ª Ed. Salvador: Juspodivm, 2013.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil Brasileiro - Vol. 5 – Direito das Coisas** - 8ª Ed. São Paulo: Saraiva, 2013.

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito Das Coisas** - 6ª Ed. São Paulo: Forense, 2013.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

FIUZA, Cesar. **Direito Civil - Curso Completo** - 16ª Ed. Belo Horizonte: Editora Del Rey, 2013.

LISBOA, Roberto Senise. **Manual de Direito Civil: Direitos Reais e Direitos Intelectuais**. 3ª ed. São Paulo: Revista dos Tribunais, 2005.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de Direito Civil. V.IV**. 21ª ed. Rio de Janeiro: Forense, 2012.